COMUNE DI MONTALTO UFFUGO
(PROVINCIA DI COSENZA)

SETTORE POLITICHE SOCIALI

Allegato 1

Bando di concorso

per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Contributi per l'anno 2022- Fondo e competenza anno 2023 con estensione del contributo anche ai soggetti che abbiano subito una perdita di reddito superiore al 25% in ragione dell'emergenza Covid-19 per come già precedentemente integrato con Decreto MIT del 19.07.2021, art. 1 co. 4.
(Legge n. 431 del 09.12.1998, art. 11, e s.m.i - DGR n. 206/2006 -D.M. del 13 luglio 2022- comunicazione della Regione Calabria del 05.12.2022).

SI RENDE NOTO

che in esecuzione della determinazione pubblicata sul sito istituzionale del Comune, sono aperti i termini per la presentazione delle domande per la richiesta di contributi di cui al **Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione** (art. 11 della Legge n. 431 del 09/12/1998 e s.m.i.), secondo le modalità ed i requisiti stabiliti dal presente Avviso.

1. DESTINATARI DEL CONTRIBUTO
Il presente Avviso è rivolto a **due TIPOLOGIE** di destinatari:
-Tipologia "a" (contributo ordinario) – soggetti che alla data della presentazione della domanda siano in possesso di tutti requisiti richiesti dalla normativa in materia vigente (Legge n. 431/98 e DGR n. 206/2006 e s.m.i.) secondo l'elenco che segue;
-Tipologia "b" (contributo per perdita di reddito IRPEF) – soggetti che oltre ad essere in possesso di tutti i requisiti come da elenco che segue (dal punto n.1 al punto n.8), siano in possesso altresì di un indice della situazione economica equivalente non superiore a 35.000,00 euro e presentino una autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza COVID-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. L'ammontare del contributo concedibile a detti soggetti è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal Comune (punto 8 dell'Allegato alla DGR 206/2006).
Il contributo per perdita di reddito IRPEF, non è cumulabile con il contributo ordinario e viceversa.
Inoltre, i contributi concessi ai sensi del presente Avviso (sia quelli ordinari che quelli per perdita di reddito IRPEF) non sono cumulabili con la quota destinata all'affitto del c.d. *reddito di cittadinanza* o da *pensione* di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019 convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26 del 28/03/2019 e s.m.i. né con altri benefici pubblici erogati da qualunque ente (statale, regionale, comunale) allo stesso titolo e per lo stesso periodo temporale.

2. REQUISITI GENERALI (per entrambe le tipologie "a" e "b")

Per accedere al contributo di che trattasi, il richiedente deve essere in possesso dei seguenti **requisiti**:

1) avere cittadinanza italiana o di un paese dell'U.E., ovvero, per cittadini non appartenenti alla U.E., possesso di un regolare titolo di soggiorno. Si specifica che in base a quanto previsto dal comma 13 art. 11 (Piano Casa) del Decreto-legge del 25 giugno 2008, n°12, convertito con modificazioni dalla Legge 6 agosto 2008 n°133 e s.m.i., le persone immigrate extracomunitarie, oltre agli altri requisiti del presente Bando, devono possedere il certificato storico di residenza da almeno 10 anni sul territorio nazionale, ovvero da almeno 5 anni nella Regione Calabria;

2) essere residente nel Comune di MONTALTO UFFUGO nonché nell'alloggio oggetto del contratto di locazione;

3) essere titolare di un contratto di locazione ad uso abitativo, regolarmente registrato presso l'Ufficio del Registro ed in regola con il pagamento annuale dell'imposta di registro;

4) non esserci rapporti di parentela diretta o di affinità entro il secondo grado fra il conduttore ed il locatore;

5) non essere assegnatario di un alloggio di ERP a canone sociale;

6) non essere assegnatario di un alloggio comunale;

7) non essere titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso o abitazione su un alloggio. Non costituiscono causa di esclusione dal contributo le seguenti condizioni:

a. titolarità di un diritto reale di "nuda proprietà";

b. titolarità di una quota su un alloggio non superiore al 50%

c. titolarità di una quota su più alloggi purchè le quote singolarmente prese non siano superiori al 50%;

d. proprietà di un alloggio accatastato presso l'Ufficio Tecnico Erariale come inagibile oppure provvedimento del Sindaco che dichiari la inagibilità oppure la inabilità dell'alloggio;

8) i requisiti di cui al punto 2 sono valutati con riferimento al nucleo familiare così come determinato dal D.P.C.M. n. 159/2013, tranne il requisito di cui al punto 2.3 che si riferisce al soggetto richiedente il contributo.

Per la sola tipologia "a" il richiedente deve essere in possesso ANCHE dei seguenti requisiti economici:

9) un patrimonio mobiliare non superiore ad Euro 25.000,00 al lordo della franchigia prevista dal decreto legislativo n. 109/98 così come modificato dal D.Lgs n. 130/2000 e s.m.i.;

10) un valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) non superiore ad Euro 17.000,00;

11) valore ISEE (Indicatore della Situazione Economica Equivalente) valore ISE (Indicatore della Situazione Economica) ed incidenza del canone d'affitto annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE, calcolati ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000, rientranti entro i valori di seguito indicati:

FASCIA	VALORE ISE EURO	VALORE ISEE EURO	INCIDENZA CANONE ANNUO SUL VALORE ISE
FASCIA A	**Inferiore o uguale alla somma di due pensioni minime INPS**		**Non inferiore al 14%**
FASCIA B	**Superiore alla somma di due pensioni minime INPS e non superiore ad Euro 17.000,00**	**Fino a 15.000,00**	**Non inferiore al 24%**

12) ai soli fini del Fondo regionale per la locazione, il valore ISEE indicato nella tabella risultante dall'attestazione rilasciata dall'INPS e relativo alla collocazione nella fascia B, è diminuito del 30% in presenza di uno dei seguenti requisiti:

- presenza di **un solo** r**eddito** derivante **da solo** lavoro dipendente o da pensione;
- presenza di uno o più redditi da sola pensione e presenza di almeno un componente d'età superiore a 65 anni.

Tali condizioni non sono tra loro cumulabili.

3. ENTITA' DEL CONTRIBUTO per la tipologia "a"

Il contributo teorico è calcolato sulla base dell'incidenza del canone annuo, al netto degli oneri accessori, sul valore ISE calcolato ai sensi del D.Lgs 109/98 cosi come modificato dal Decreto Legislativo n.130/2000:

a. **Fascia A**: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 14% per un massimo di Euro 3.100,00.

b. **Fascia B***: il contributo è tale da ridurre l'incidenza al 24% per un massimo di 2.325,00.*

Per il calcolo del numero dei mesi di possesso dei requisiti non si considerano le frazioni di mese inferiori a 15 giorni.

4. CANONE ANNUO DI LOCAZIONE

Il canone annuo di locazione, al netto degli oneri accessori, è costituito dalla somma dei canoni di locazione relativi all'anno per il quale si chiede il contributo anche in seguito a proroga o rinnovo oppure in seguito a stipula di un contratto di locazione anche per un alloggio diverso da quello per il quale è stata presentata la domanda. Nel caso di proroga, rinnovo o stipula di un nuovo contratto entro i termini di apertura del bando comunale, il canone annuo sarà determinato dalla somma dei canoni.

5. DECESSO

In caso di decesso, il contributo sarà assegnato al soggetto che succede nel rapporto di locazione ai sensi dell'art. 6 della Legge n. 292/1978.

Qualora non ricorra il caso sopra previsto e il decesso sia avvenuto posteriormente all'approvazione dell'atto comunale di individuazione dei beneficiari, il Comune provvederà al ricalcolo dell'incidenza del canone in base al numero dei mesi di locazione fino all'avvenuto decesso e verserà l'eventuale contributo così ricalcolato ad un erede individuato in base alle disposizioni del Codice Civile.

6. REQUISITI SPECIFICI

Per accedere al contributo di che trattasi, il richiedente deve essere in possesso anche dei seguenti **requisiti specifici**:

per entrambe le tipologie "a" e "b"

1) non essere percettore della quota destinata all'affitto del c.d. reddito di cittadinanza di cittadinanza di cui al D.L. n. 4 del 28/01/2019, convertito, con modificazioni, dalla L. n. 26 del 28/03/2019 e s.m.i. o di altra entrata pubblica per lo stesso periodo temporale;

per la sola tipologia "b"

1) aver subìto, in ragione dell'emergenza Covid-19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;

2) essere in possesso di un indice della situazione economica equivalente non superiore ad € 35.000,00;

La mancanza di uno solo dei requisiti richiesti non posseduti e/o non documentati, l'incompletezza della compilazione della domanda, l'inesattezza delle dichiarazioni, e/o la mancanza di documenti allegati alla istanza, è motivo di esclusione dalla graduatoria.

7. ENTITA' DEL CONTRIBUTO per la tipologia "b"

Il contributo per perdita di reddito concedibile è in misura proporzionale alla perdita di reddito, per come sopra definita ed accertata dal comune.

8. MODALITA' DI EROGAZIONE

Per entrambe le su esposte ***tipologie***, nel rispetto delle norme sulla tracciabilità dei flussi finanziari e ai fini di una efficace e rapida erogazione dei contributi, i pagamenti potranno essere eseguiti esclusivamente:
• mediante accredito su conto corrente bancario o postale con codice IBAN intestato o cointestato al beneficiario e comunque non associato a libretto postale).

9. PRESENTAZIONE DELLE DOMANDE:

La domanda, debitamente sottoscritta dal **richiedente**, deve essere redatta su apposito modello, sotto forma di dichiarazione sostitutiva ai sensi del DPR 445/2000. A seconda della tipologia cui si partecipa:

1) **Allegato 2 A** - Domanda per l'accesso ai contributi ordinari di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- L. 431/98 e s.m.i. Anno 2022 - **tipologia "a"**;
2) **Allegato 3 B** – Domanda per l'accesso ai contributi ordinari di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione- L. 431/98 e s.m.i., Anno 2022, **per perdita di reddito IRPEF- tipologia "b"**

La domanda corredata di tutta la documentazione necessaria di cui al presente Avviso, dovrà essere presentata **entro e non oltre il termine di 60 (sessanta) giorni dalla pubblicazione dello stesso all'Albo pretorio on line** e secondo le seguenti modalità:

- tramite PEC (posta elettronica certificata) all'indirizzo: protocollo.montaltouffugo@certificatamail.it (**esclusivamente** inviata da indirizzo di posta elettronica certificata);
- tramite raccomandata A.R. all'indirizzo Comune di Montalto Uffugo P/za Francesco De Munno, 1 -87046- Montalto Uffugo;
- tramite consegna a mani presso l'Ufficio del protocollo del Comune.

Per qualsivoglia modalità di presentazione della domanda farà fede la data di spedizione.
Nell'oggetto dovrà essere indicato: "**Richiesta di contributo ordinario relativo al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2022 - competenza 2023 – Avviso pubblico**" specificando di partecipare ad una delle due tipologie ("a" o "b per perdita di reddito Irpef").
I modelli di domanda (2A e 3B) esclusivamente per i cittadini richiedenti realmente impossibilitati a scaricarli dal sito internet del comune, potranno essere ritirati presso l'Ufficio dei Servizi Sociali (sede municipale Montalto centro) oppure presso la Delegazione Municipale (sede municipale Montalto Scalo).
Il Comune di Montalto Uffugo non assume responsabilità alcuna per eventuale dispersione delle domande dipendente da inesatte indicazioni del destinatario da parte del richiedente né per eventuali disguidi postali o imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

10. ESAME DELLE DOMANDE

Il Comune procede ad esaminare le singole domande e a verificare il possesso dei requisiti richiesti. Contestualmente il Comune si riserva di inviare le singole domande, unitamente alle autocertificazioni rilasciate dal richiedente, alla Guardia di Finanza, all'INPS, e/o all'Agenzia delle Entrate per accertarne la veridicità.

11. DOCUMENTAZIONE DA ALLEGARE ALLA DOMANDA

La domanda, a seconda della tipologia cui si partecipa, dovrà essere redatta **dal richiedente** sull'apposito modello predisposto dal Comune e cioè:

a) sull'Allegato 2A -Domanda per l'accesso al contributo ordinario di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2022 **(tipologia "a")**;
b) sull'Allegato 3B -Domanda per l'accesso al contributo ordinario di cui al Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione - Anno 2022, **per perdita del reddito IRPEF** per come stabilito dal Decreto MIT del 19.07.2021, art. 1 co. 4 – D.M. del 13 luglio 2022 **(tipologia "b")**;

Ciascuna domanda, sotto forma anche di dichiarazione sostitutiva di certificazione ai sensi dell'art. 46 del DPR n. 445/2000 e s.m.i., attestante il possesso dei requisiti richiesti per l'accesso al beneficio e le informazioni necessarie ai fini della determinazione del contributo ai sensi e per gli effetti di legge in materia, dovrà essere compilata SCRUPOLOSAMENTE.
Il richiedente **sia per la tipologia "a" che per quella "b"** dovrà allegare in copia la seguente documentazione:
a) Documento di identità in corso di validità;
b) (*per cittadini non appartenenti alla U.E.*:) valido titolo di soggiorno in corso di validità;
c) Contratto di locazione dell'immobile, regolarmente registrato, con indicazione del canone mensile;
d) Copia pagamento imposta di registro (Mod. F23 relativo al rinnovo del contratto fitto anno 2022 in corso di validità) oppure lettera per opzione a cedolare secca con ricevute di pagamento;
e) attestazione ISE/ISEE con validità anno 2022, con un indice Isee non superiore ad € 35.000,00 per la tipologia "b";
f) Dichiarazione del conto corrente bancario o postale, intestato o cointestato al beneficiario **e** comunque non associato a libretto postale), sul quale chiede l'accredito del contributo (e con indicazione del codice IBAN);

il richiedente per la sola Tipologia "b." dovrà allegare in copia altresì:

a) idonea documentazione attestante la perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25% allegando l'ISEE corrente o, in alternativa, le dichiarazioni fiscali 2022/2021 a confronto;
Le dichiarazioni sono rese sotto la propria personale responsabilità, ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 ("*Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia di documentazione amministrativa*") e quindi soggette a sanzioni amministrative e penali.

12. CONTROLLI

Ai sensi di quanto previsto all'art. 71 del D.P.R.445/2000, laddove sussistano dubbi sulla veridicità del contenuto delle dichiarazioni sostitutive prodotte, si evidenzia che l'Amministrazione è tenuta ad effettuare idonei controlli sulle stesse, fatta salva anche la possibilità di provvedere a controlli a campione. In caso di dichiarazioni mendaci, esibizione di atti contenenti dati non rispondenti a verità, si richiama quanto previsto dall'art. 76 del D.P.R.445/2000. Ferma restando la responsabilità penale in caso di dichiarazioni mendaci, formazione o uso di atti falsi, qualora dal controllo effettuato dall'Amministrazione emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il

dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera.
Per la tipologia "A" il Comune, ai sensi della Deliberazione di G.R. n° 206/2006 (punto 8), prima dell'erogazione del contributo ai beneficiari ed in presenza dei seguenti casi:

1) somma dei redditi Irpef ed Irap pari a zero, fatti salvi i redditi esenti;
2) somma dei redditi Irpef ed Irap inferiore al canone annuo;
3) somma dei redditi Irpef ed Irap superiore al canone annuo di un valore non superiore al 30%, provvederà a:

- verificare l'effettiva situazione economica e sociale del richiedente anche tramite i servizi sociali o altra struttura comunale demandata;
- escludere dal beneficio economico, in seguito alla verifica di cui al punto precedente, e nel caso di soggetti non assistiti, le domande che presentino situazioni valutate come inattendibili ai fini del sostentamento familiare, fatte salvi quelle derivanti da redditi esenti ai fini Irpef;
- procedere alle verifiche previste dalle disposizioni legislative in materia di autocertificazioni.

Alle dichiarazioni dovrà essere allegata copia del Documento di identità del dichiarante.

13. MOTIVI DI ESCLUSIONE DELLE DOMANDE

Saranno escluse le domande:
a) presentate oltre il termine stabilito;
b) non redatte secondo gli appositi modelli di domanda (*Allegato 2A e Allegato 3B*);
c) redatte in maniera insufficiente, ovvero dalle quali si evinca palesemente la mancanza di uno dei requisiti previsti per l'ammissione ai contributi;
d) non debitamente firmate e/o non corredate dal documento di identità;
e) presentate in maniera incompleta (per assenza di spunta obbligatoria delle caselle di interesse), ovvero prive della documentazione minima necessaria.

14. INFORMAZIONI

I dati personali forniti saranno oggetto di trattamento esclusivamente per le finalità del presente Avviso e per scopi istituzionali.
I dati verranno trattati nel rispetto del D.Lgs. n.196 del 30/06/2003 "*Codice in materia di protezione dei dati personali*" e ss.mm.ii.

15. DISPOSIZIONI FINALI

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alla legge 431/98 e successive modificazioni ed integrazioni, ad atti comunali in materia, alla deliberazione della Giunta Regionale n. 206 del 27 marzo 2006 nonché a tutte le altre note, circolari e decreti della Regione Calabria sull'argomento.
È possibile chiedere informazioni contattando l'Ufficio dei Servizi Sociali ai seguenti numeri telefonici: **0984/9294100 - 9294206**, nel rispetto dei giorni e degli orari d'ufficio.
L'inclusione dei richiedenti ammessi nella graduatoria definitiva non comporta per gli stessi il diritto a percepire effettivamente le somme calcolate, in quanto le stesse sono subordinate alla effettiva erogazione da parte della Regione Calabria, che in base alle disponibilità finanziarie stabilirà la misura e le modalità di riparto ai Comuni.
Il presente avviso ed i relativi allegati sono disponibili sul sito istituzionale del Comune e nella sezione Albo on line.

Montalto Uffugo lì _____

Il Responsabile del Servizio
Dott.ssa Francesca LAURIA